

Mietvertrag

zwischen

Herrn Wolfgang Gumbsheimer, Agnesienberg 54, 55545 Bad Kreuznach,

und

Herrn/Frau/Familie: _____

für die Ferienwohnung Agnesienberg 54, 1. Stock, 55545 Bad Kreuznach.

für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag).

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die ca. 110 qm große Ferienwohnung im 1. Stock des Wohnhauses Agnesienberg 54, 55545 Bad Kreuznach.

Bestandteil dieses Mietvertrages sind die Ausstattungsliste und die Hausordnung (beigefügt).

2. Mietdauer

Die Wohnung steht vom Anreisetag ab 13:00 Uhr bis zum Abreisetag 10:00 Uhr zur Verfügung.

3. Miete, Fälligkeit

Die Miete beträgt pro Nacht _____ € und beinhaltet alle beschriebenen Leistungen (Hausordnung/Ausstattung) einschl. Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung etc. Nicht enthalten ist die örtliche Kurtaxe.

Bei Buchung der Ferienwohnung wird eine Anzahlung in Höhe von 20% fällig, die Restzahlung ist 10 Tage vor Mietbeginn fällig, beide Zahlungen auf ein vom Vermieter benanntes Konto.

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieträumlichkeiten und Einrichtungen/Einrichtungsgegenstände sind sorgsam und pfleglich zu behandeln. Schäden, die beim Einzug festgestellt werden, sind unverzüglich zu melden, ebenso gilt dies für während der Mietzeit eintretende Schäden.

5. Rücktritt/Storno

Bei Kündigung/Stornierung/Rücktritt des/vom Vertrag(es) durch den Mieter hat dieser dem Vermieter zu zahlen

- bis 45 Tage vor Mietbeginn: 10 % der Miete, mindestens aber 35,-- € Bearbeitungsgebühr,
- bis 30 Tage vor Mietbeginn: 30 % der Miete,
- bis 20 Tage vor Mietbeginn: 50 % der Miete,
- bis 10 Tage vor Mietbeginn: 80 % der Miete,
- danach 100 % der Miete.

Der Mieter kann einen Ersatzmieter benennen, den der Vermieter nur bei wirtschaftlicher oder persönlicher Unzuverlässigkeit ablehnen kann.

6.WLAN (unentgeltlich)

Bei Gestattung einer WLAN-Nutzung ist eine gesonderte Vereinbarung abzuschließen.

7. Salvatorische Klausel/Gerichtsstand

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen davon unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung tritt eine Regelung die der beabsichtigten Regelung am nächsten kommt bzw. eine -soweit vorhanden- gesetzliche Regelung.

Gerichtsstand für Streitigkeiten ist Bad Kreuznach.

Bad Kreuznach, den _____, _____,

(W. Gumbsheimer, Vermieter)

(Mieter)